

ENGEHARIA DE PRODUÇÃO

Atenção Locadores de Equipamentos da Construção Civil: Fiquem por dentro das tendências mercadológicas!

Mário Humberto Marques, diretor de equipamentos e suprimentos da construtora Andrade Gutierrez aborda temas de total influência para profissionais do segmento que mais cresce no Brasil e no mundo, a construção civil e suas



Segundo pesquisa da ABDI – Agência Brasileira de Desenvolvimento Industrial, a importância do Setor da construção pode ser resumida na sua capacidade de inicialização de ciclos virtuosos de crescimento e desenvolvimento da sociedade, e neste, estão inseridas as Locadoras de equipamentos. É pertinente saber que os impactos deste meio são significativos, para a contabilização do PIB (Produto Interno Bruto) do Brasil, afetando a qualidade de vida das famílias.

Um dos eventos mais importantes do Brasil no setor de Locação, contou com a presença Mário Humberto Marques, que já foi presidente da Sobratema e atual vice-presidente, além de diretor de equipamentos e suprimentos da construtora Andrade Gutierrez que apresentou na M&T Peças e Serviços, entre os dias 3 a 6 de junho de 2014, no Centro de Exposições Imigrantes, em São Paulo, uma palestra sobre - a ótica do cliente de locação de equipamentos no setor da construção - . Ele de início fez a seguinte reflexão: "O que define o gerente é justamente esperar-se dele, por virtude de formação e conhecimento, que tomem decisões com significativo impacto sobre toda a organização, seu desempenho e resultados" – Peter Drucker.



2ª Feira e Congresso de Tecnologia e Gestão de Equipamentos para Construção e Mineração.

Em seguida falou sobre as estatísticas do Rental nos setores em que o serviço é mais procurado, estes são: Construção civil e Industrial, com

percentual contabilizado em 70% de maquinário alugados nos canteiros de obras, também deixou para conhecimento dos Locatários um breve histórico do mercado de locação com previsões de mercado, de acordo com o que foi apresentado no congresso M&T Peças e Serviços, o cenário do setor em 2001 haviam poucas oportunidades no segmento e o mercado estava escasso, já em 2003 até meados de 2009 as oportunidades no mercado eram ascendentes, então de 2010 à 2014 a situação do Brasil ficou ociosa com até 50% das frotas paradas e a previsão para 2015 e 2016 não é das melhores ... Marques alerta para as inadimplências, deterioração do maquinário e dos preços dos equipamentos e Concorrência de grandes construtoras que ficarão ociosas e disponibilizarão suas máquinas para aluguel e conseqüentemente tornarem-se concorrentes diretas de pequenas e/ou médias empresas de Locação.

O RENTAL NA VISÃO DO CLIENTE

M&T
PEÇAS E SERVIÇOS
Construção e Montagem Industrial
Construção Civil (Predial)
Indústria

VISÃO DO CLIENTE

Negócio	Estratégia
Construção Pesada	Complemento de Frota (até 30% média)
Construção e Montagem (Industrial)	> 30 toneladas (70% ou mais)
Construção Civil (Predial)	Alugam (70% ou mais)
Indústria	Pequenos Equipamentos e outros

Reorganização | IMIGRANTES

Referente às tendências, Marques pontuou que até 2015 haverá uma reorganização do setor, com um esforço acentuado de redução de passivos. Já a partir de 2016, deve ocorrer um desaparecimento acelerado de oportunistas, gerando um mercado mais competitivo.

A orientação fundamental é de que essas empresas foquem seu nicho de serviços e oportunidades no qual será preciso realizar desinvestimentos fora do core business, oferecer preços mais competitivos em relação ao custo próprio e demonstrar diferenciais competitivos, provando ao cliente que vale a pena locar, mesmo com um custo unitário maior. Segundo o Presidente da Sobratema.

Em entrevista Humberto explica, as dúvidas mais frequentes:



Portal do Locador

Portal do Locador (PL): *Sr. Mário Humberto, solicitamos ao o senhor, que nos fale o ponto mais importante da sua ministração e se o resultado almejado foi alcançado.*



Mário Humberto (MH): A oportunidade de discussão aberta e transparente das questões que envolvem a locação sob a ótica do locatário criou um canal de mutuo entendimento, porque também as dificuldades e os desafios do locador foram colocados. O amadurecimento das relações de negócio demanda que as partes conheçam mutuamente as suas possibilidades e limitações e a interdependência existente. Somente através de oportunidades como esta é que o mercado de locação poderá de forma ética e saudável continuar suprimindo as flutuações de demanda das empresas de construção e montagem.

(PL): *Qual a previsão para 2015 no mercado de construção?*

(MH): O setor está inserido nas incertezas que rondam o crescimento da economia Brasileira; é óbvio. Não se espera um crescimento significativo da economia Brasileira em 2014 e tampouco para 2015. Desta forma é provável que os investimentos na infraestrutura, visíveis neste resto de ano e no ano de 2015, serão aqueles ligados à concessões de algumas rodovias e de alguns trechos ferroviários, com impactos percebidos no segundo semestre de 2015. Com relação a construção de hidrelétricas e obras portuárias, superadas as incertezas legais e ambientais, é provável que somente em 2016 algumas movimentações de obras ocorram. É bastante provável que algumas obras de linhas de transmissão sejam iniciadas em 2015. Novos investimentos em óleo e gás deverão ser retomados de forma cadenciada a partir de 2016. A cidade do Rio de Janeiro ainda contará com um volume de investimentos relacionados à realização dos jogos olímpicos. No geral o cenário de médio prazo exige cautela por parte das empresas na administração de seus custos, com relação a realização de novos investimentos, na busca de redução do endividamento e no foco da sua atividade de excelência.

(PL): *Sobre as tendências... Quais as vantagens e/ou desvantagens para os locadores de equipamentos para construção civil?*

(MH): Poderá ser uma oportunidade para as empresas locadoras o fato de que em um momento de busca de redução do endividamento as empresas de construção optem por locar ao invés de comprar. Por outro lado em um mercado reduzido de oportunidades haverá um acirramento nas disputas por contrato o que tenderá a reduzir a remuneração adequada do locador.

Para ter acesso à apresentação acesse:

<http://pt.slideshare.net/danielcembranelli/apresentacao-mario-humberto-marques?ref=http://www.valorizacaodorental.com.br/>

Mais informações acessando: <http://www.valorizacaodorental.com.br/>

Link da Matéria:

Autor: Ramone Soraia

Data de Publicação: 26/06/2014